



Grécke domy síce výrazne zlacneli, no predáva sa ich minimum

01.10.2015 | Ľuboš Mistrík | © 2015 News and Media Holding

Grécka kríza vedie viacerých Európanov k uvažovaniu o kúpe bývania v tejto juhoeurópskej krajine. Hoci ceny domov a bytov výrazne klesli, niekde až o polovicu, takáto investícia môže byť riziková. Najmä kvôli hrozbe návratu Grékov k pôvodnej mene, ktorá by sa rýchlo voči euru oslabil, a tým okamžite znížila hodnotu investície.



Zdroj: euskadi 11, Flickr | CC



Tagy

Grécko

Podľa gréckej národnej banky, ktorú cituje portál [Ihned.cz](#), [ceny](#) bývania v mestách klesli od roku 2009 takmer o 40 percent. Šéf českej realitnej kancelárie Rellox Jan Rejch hovorí o polovičnom prepade cien od roku 2010.

Na ich zníženie má veľký vplyv aj nízky záujem domácich investorov. V prvom štvrtroku 2015 sa v krajine [predalo](#) len 1 800 nehnuteľností, hoci vlani za rovnaké obdobie to bolo 15-tisíc, v roku 2004 až 165-tisíc. Za tým možno vidieť nízku dôveru vo vývoj ekonomiky v krajine.

Prepadol sa aj počet schválených hypotekárnych úverov, zo 120-tisíc v roku 2006 na tohtoročných 750 hypoték za prvých tri mesiace. Znižovanie cien by tak [malo](#) robiť kúpu realít v krajine zaujímavejšiu aj pre zahraničných investorov, avšak je tu niekoľko rizík. Najväčším je možnosť, že krajina odíde z eurozóny a vráti sa k pôvodnej mene.

Domy a byty nakúpené za eurá by sa tak predávali za výrazne oslabenú drachmu, navyše by pravdepodobne Gréci očakávali platbu čiastočne aj v eurách, keďže majú účty v zahraničných bankách. Druhým rizikom sú meniace sa legislatívne a daňové

Najčítanejšie

Táto sekcia

1. Netrzepliví záujemcovia o dotáciu na zateplenie dostali na útechu web
2. 5 vecí, ktoré by ste mali vedieť o novom príspevku na zateplenie
3. Záhrady Devín dokončia na jar
4. Štát prispeje na zateplenie rodinných domov. Kto si môže prilepiť?
5. Petržalka City 2 spúšťa predaj so 140 bytmi

6 hod

24 hod

týždeň



Realitná inzercia

Pridať inzerát

PREDAJ - 3i byt, Kulíškova, BA II



HERRYS predáva veľkorysý 3i mezonet vo vyhľadávanej lokalite pri Dullovom námestí. Prevedenie bytu je vo vysokom

štandarde. Cena bytu 269 900 EUR.

PREDAJ - 3 izb. byt, Pribinova, BA I



HERRYS predáva slnečný 3 izb. byt (78,7 m²) s krásnym výhľadom v projekte Panorama city na Pribinovej ulici. Cena

295 000 €.

Kancelárske priestory na okamžitý prenájom

podmienky i pravdepodobná snaha vlády zvyšovať príjmy z výberu daní, čo by návratnosť investície taktiež znížilo.

„Ak uvažujete o kúpe bývania v Grécku a aspoň trochu sa zaoberáte aj investičnými parametrami, radšej na krajinu zabudnite a vyčkajte,“ radí J. Rejch pre Ihned.cz.



Tagy Grécko

Súvisiace články

Rekordné obchody: Realitami sa prelialo 700 miliárd dolárov



Vlaňajšok priniesol rast transakcií po celom svete

Netrpezliví záujemcovia o dotáciu na zateplenie dostali na útechu web

Záhrady Devín dokončia na jar

Odmena správcovi. Čo musí urobiť spoločenstvo vlastníkov

Petržalka City 2 spúšťa predaj so 140 bytmi

Top články

Obchodné centrum Forum Poprad otvorí v októbri + nové vizualizácie



Mesto pod Tatrami sa dočká nového nákupného strediska

Penta znížila kancelárie na Čulenovej od Zahy Hadid

Modernizácia Auparku sa skončila, nové značky ešte pribudnú

Podzemné obchodné centrum - taktomala vyzerá Patrónka

5 vecí, ktoré by ste mali vedieť o novom príspevku na zateplenie



Dve podlažia moderne zariadených kancelárskych priestorov s rozlohou 1679 m² na prenájom v celku alebo po častiach: 1250 m² alebo 429 m².

Úspešné Kancelárie FLEXifloor na Košickej



Posledné 4 kancelárie voľné na flexifloore. Maximálny komfort, TOP technológie, služby, 24h prístup, zasadačka a ihneď k

dispozícií. Výborná dostupnosť.

Kancelárske priestory na okamžitý prenájom



Dve podlažia moderne zariadených kancelárskych priestorov s rozlohou 1 679 m² na prenájom v celku,

alebo po častiach: 1250 m² alebo 429 m².

Mlynský klin/Senec-pozemky pre polyfunkciu



Dva Pozemky pre polyfunkčné využitie (výmery 2934 m² a 2692 m²)-všetky inž.siete a parkovanie. Pozemky

pre IBV vypredané, lokalita je obývaná. Chýbajú služby.

Prečo byty v Dúbravke? - pretože TUJETOIN



1-3 izb. byt v novostavbe. Výborná občianska vybavenosť a pestré možnosti trávenia voľného času v blízkosti Devínskej

Kobyly zaručujú pohodové bývanie - 2.etapa

Kramáre 3 izbový byt za 142.801€



Novostavba na Vlárskej je skolaudovaná.

V Senec Gardens pokračuje výstavba



Výnimočný projekt Senec Gardens pri Senci pokračuje s výstavbou bytov a ponúka pozemky na individuálnu

výstavbu.



Výučba cudzieho jazyka za 2 týždne! Presvedč sa!



Bezpečnosť, spoľahlivosť a dokonalá technológia aj to je nový Outback!



Súťaž Michelin a Mikona. Nakúp pneumatiky v Mikone a získaš 20€ zľavu na služby!



K tepelnému čerpadlu Wolf teraz Zadarmo 30m² podlahového vykurovania Gabotherm®!



Viagra je na predpis, Amante nie je! Teraz v akcii 10+10 kapsúl ZDARMA!